Deutscher Bundestag
2. Wahlperiode
1953

Drucksache 2669

Der Bundesminister der Finanzen
II B/5 - 0 4401 -Bln- 89/56

Bonn, den 21. August 1956

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Zustimmung des Bundestages zur Bestellung eines Erbbaurechts an dem Grundstück in Berlin-Wilmersdorf, Cunostraße 35-43, Hohenzollerndamm 144-153**

Bezug: **§ 5 der Anlage 3 zu § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag**

Namens der Bundesrepublik Deutschland beabsichtige ich, an dem oben genannten 2,6043 ha großen Grundstück ein Erbbaurecht zu Gunsten der Allgemeinen Elektrizitäts-Gesellschaft (AEG), Berlin, für die Dauer von 60 Jahren mit Optionsrecht für weitere 39 Jahre zu bestellen.

Es handelt sich um den Restteil des ehemaligen Dienstgrundstücks des Generalkommandos III, Berlin. Den anderen Teil in Größe von 3,1855 ha hat die Allgemeine Elektrizitäts-Gesellschaft bereits im Jahre 1950 käuflich erworben und dort ihre Hauptverwaltung untergebracht. Sie ist auf Grund ihrer günstigen wirtschaftlichen Entwicklung genötigt, den vorgenannten Restteil, der von ihr bisher mietweise genutzt wird, für die Erweiterung ihrer Verwaltungsgebäude für lange Zeit in Anspruch zu nehmen. Die Bestrebungen der Allgemeinen Elektrizitäts-Gesellschaft werden von den Herren Senatoren für Finanzen und für Wirtschaft und Ernährung, Berlin, befürwortet.

Der Wert des Grundstücks einschließlich der dort noch vorhandenen Gebäude und Außenanlagen ist von meinen Bausachverständigen mit 1 856 644 DM ermittelt.

Der Erbbauzins beträgt für die ersten 3 Jahre je 45 000 DM, dann 90 000 DM jährlich.

Gemäß § 5 der Anlage 3 zu § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen bitte ich, der Bestellung des Erbbaurechts zuzustimmen.

In Vertretung des Staatssekretärs
Dr. Oeftering

Druck: Buchdruckerei Peter Meier, Buisdorf/Siegburg
Alleinvertrieb: Dr. Hans Heger, Bad Godesberg, Rheinallee 20
Telefon 3551

Antrag

auf Zustimmung des Bundestages zur Bestellung eines Erbbaurechts an einem reichseigenen Grundstück in Berlin (§ 5 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks	Nr. des Reichsgrundbesitzverzeichnisses	Geschätzter Wert DM	Erbbauzins	Erbbauberechtigter	Verwendung des Grundstücks		Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung
					jetzige	künftige	
1	2	3	4	5	6		7
Grundstück in Berlin-Wilmersdorf, Cunostraße 35-43, Hohenzollerndamm 144-153 (Größe: 2,6043 ha)	—	1 856 644	Die ersten 3 Jahre je 45 000 DM, dann 90 000 DM jährlich	AEG Berlin	Mietgrundstück	Verwaltungszwecke der AEG	Die Antragstellerin beabsichtigt, 3 Millionen DM zu investieren.